



Voorgevel
Schaal: 1 : 100

Voorgevel
Schaal: 1 : 100

Achtergevel
Schaal: 1 : 100

Achtergevel
Schaal: 1 : 100

Optie achtergevel
Schaal: 1 : 100

Optie achtergevel
Schaal: 1 : 100



Meerwerkopties (bouwkundig)

- 1.0.03 - Uitbouw achterzijde woning 1.20 m
- 1.0.13 - Uitbouw achterzijde woning 2.40 m
- 1.0.40 - Eiker voorgevel met gemetselde bostwering
- 1.2.07 - Terrasdeur toevoegen aan slaapkamer
- 1.2.11 - Peilkozijn
- 1.3.05 - Dakkapel aan achterzijde, circa 1.80 m breed
- 1.3.06 - Dakkapel aan voorzijde, circa 1.80 m breed
- 1.3.51 - Dakraam met een afmeting van ca. 1.14 x 1.18 meter
- 1.5.01 - Bergplaat op de begane grond
- 1.5.05 - Verplaatsen keuken naar andere zijde woning
- 1.6.00 - Separat toilet op de 1e verdieping
- 1.6.07 - Extra toilet op de badkamer
- 1.6.09 - Deur toevoegen aan toiletruimte
- 1.6.10 - Vergroten woonkamer/keuken dmv. vervallen slaapkamer
- 1.6.11 - Vergroten keukentruimte
- 1.8.17 - Draaideur badkamer aanpassen naar schuifdeur

RENVOOI BOUWKUNDIG

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Entree, woning | Opstelplaats wasmachine |
| Kruipluik | Opstelplaats wasdroger |
| Schacht | Opstelplaats koelkast |
| Bovenlicht boven binnendeur | Opstelplaats kooktoestel |
| Paneel boven binnendeur | Ruimtereservering |

RENVOOI INSTALLATIES

- | | | | |
|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| 1 polige schakelaar | hoogte, 1050+ | centraal aardpunt | hoogte, 1500+ |
| serieschakelaar | hoogte, 1050+ | leiding bedraad thermostaat | hoogte, 1500+ |
| wisselschakelaar | hoogte, 1050+ | leiding loos (controle draad) | hoogte, 1500+ |
| 1 polige dimmer | hoogte, 1050+ | aansluitpunt 230V | hoogte, 1500+ |
| enk. wcd combi 1p schak. | hoogte, 300+, 1250+, zie tekening. | perflex wcd 2x230V | hoogte, 1500+ |
| lichtaansluitpunt | hoogte, plafond, | perflex wcd 400V 3F+N+A | hoogte, 1500+ |
| wandlicht aansluitpunt | hoogte, zie tekening, | werkschakelaar 230V | hoogte, zie tekening. |
| enkele wandcontactdoos | hoogte, 300+, zie tekening, | werkschakelaar 400V | hoogte, zie tekening. |
| dubb. wandcontactdoos hor. | hoogte, 300+, 1250+, zie tekening, | aardscherm | hoogte, |
| enk. wandcontactdoos data | hoogte, 300+, | vloerverwarming | inblaasventiel |
| enk. wandcontactdoos cai | hoogte, 300+, | verdelers | afzuigventiel |
| beldrukker | hoogte, 1050+, | | |
| signaalgever deurbel | hoogte, 2250+, | | |
| rookmelder optisch | hoogte, plafond, | | |
| verdeelkast | hoogte, 1600+ (onderkant kast), | | |

- | | | | | | |
|-----|------------------------------|------|--------------------------|------|-------------------|
| afz | afzuigkap | kook | kookplaat | verl | verlichting |
| B | boiler | mg | magnetron | vr | vriezer |
| bv | butelvoeler | mk | meesterkast | vw | vaatwasser |
| cai | centrale antenne installatie | mv | mechanische ventilatie | wcd | wandcontactdoos |
| cap | centraal aardpunt | opb | opbouw | wd | wasdroger |
| cm | combinatiemagnetron | pv | zonnepanelen | wm | wasmachine |
| com | communicatie | q | quooker | wp | warmtepomp |
| cs | continú spanning | rad | radiator | whw | warmtewerwin unit |
| hh | (huishoudelijk) wcd algemeen | thr | thermostaat naregeling | zw | zonwering |
| kk | koelkast | th | thermostaat | | |
| ko | koffie | v.v. | vloerverwarming verdeler | | |

Voorbehouden

De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.

Algemeen

- Exacte plaats en aantal zonnepanelen zijn afhankelijk van BENG berekening.
- Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren etotera is afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouwen.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatie ventielen nader te bepalen, conform bouwbesluitberekening.
- Definitieve aantallen en posities aansluitpunten van de keukeninstallaties conform tekening van Voortman Keukens.
- De kleur en uitlijning van o.a. de metselwerk textuur zijn te indicatie en kan afwijken met de realiteit.
- De positie van het plafondlichtpunt kan afwijken door de indeling van de platen en bevindt zich daardoor mogelijk niet in het midden van de ruimte.

NESTKASTEN

VMPM2 Vleermuiskast (enkel)

VMPMK1 Vleermuiskast (meerdere)



OPTIETEKENING

DEFINITIEF

	Marssteden 68 7547 TD Eerschede Postbus 481 7550 AL Eerschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		getekend	MVDH
			gecontroleerd	RS
projectnummer	5854	datum	09-07-2025	
project	25 LLB WON ZONNEKAMP FASE 3		omschrijving	
onderdeel	OPTIEBLAD VERDIEPING - GEVELS		schaal	1:50/100
		formaat		blad
				VK-OP-01

Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50