



Voorgevel
Schaal: 1 : 100

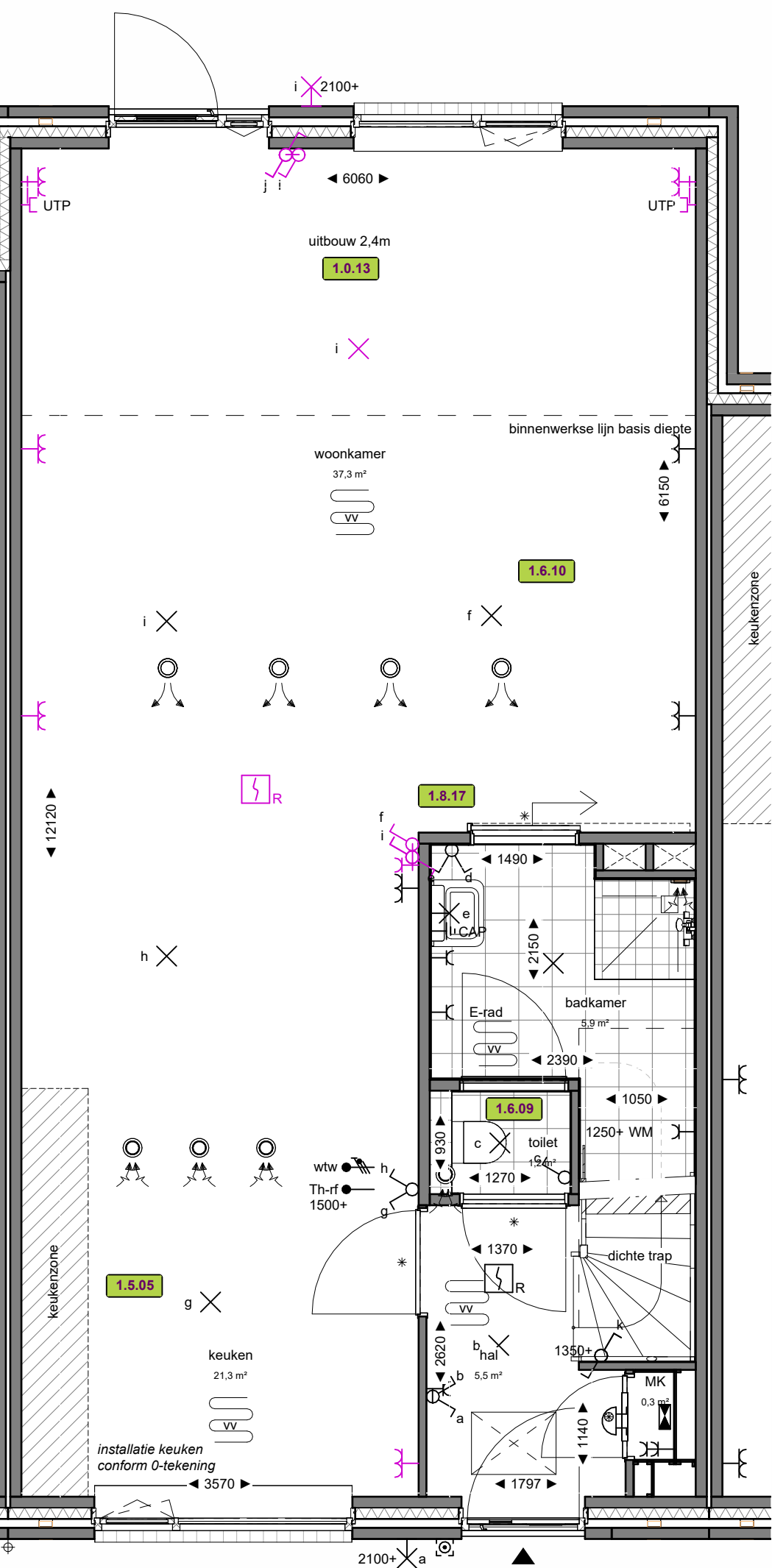
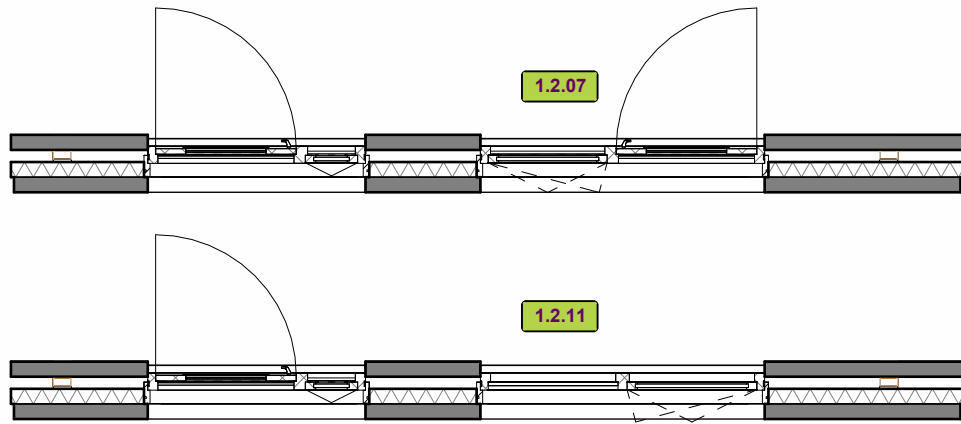
Voorgevel
Schaal: 1 : 100

Achtergevel
Schaal: 1 : 100

Achtergevel
Schaal: 1 : 100

Optie achtergevel
Schaal: 1 : 100

Optie achtergevel
Schaal: 1 : 100



Meerwerkopties (bouwkundig)

- 1.0.03 - Uitbouw achterzijde woning 1.20 m
- 1.0.13 - Uitbouw achterzijde woning 2.40 m
- 1.0.40 - Erker voorgevel met gemetselde bostwering
- 1.2.07 - Terrasdeur toevoegen aan slaapkamer
- 1.2.11 - Peilkozijn
- 1.3.05 - Dakkapel aan achterzijde, circa 1.80 m breed
- 1.3.06 - Dakkapel aan voorzijde, circa 1.80 m breed
- 1.3.51 - Dakraam met een afmeting van ca. 1.14 x 1.18 meter
- 1.5.01 - Bergplaat op de begane grond
- 1.5.05 - Verplaatsen keuken naar andere zijde woning
- 1.6.00 - Separat toilet op de 1e verdieping
- 1.6.07 - Extra toilet op de badkamer
- 1.6.09 - Deur toevoegen aan toilet ruimte
- 1.6.10 - Vergroten woonkamer/keuken dmv. vervallen slaapkamer
- 1.6.11 - Vergroten keukenruimte
- 1.6.17 - Draaideur badkamer aanpassen naar schuifdeur

Begane grond
Schaal: 1 : 50

RENVOOI BOUWKUNDIG

Entree, woning	Opstelplaats wasmachine
Kruipluik	Opstelplaats wasdroger
Schacht	Opstelplaats koelkast
Bovenlicht boven binnendeur	Opstelplaats kooktoestel
Paneel boven binnendeur	Ruimtereservering

RENVOOI INSTALLATIES

1 polige schakelaar	hoogte, 1050+	centraal aardpunt	hoogte, 1500+
serieschakelaar	hoogte, 1050+	leiding bedraad thermostaat	hoogte, 1500+
wisselschakelaar	hoogte, 1050+	leiding loos (controle draad)	hoogte, 1500+
1 polige dimmer	hoogte, 1050+	aansluitpunt 230V	hoogte, 1500+
enk. wcd combi 1p schak.	hoogte, 300+, 1250+, zie tekening.	perflex wcd 2x230V	hoogte, 1500+
lichtaansluitpunt	hoogte, plafond,	perflex wcd 400V 3F+N+A	hoogte, 1500+
wandlicht aansluitpunt	hoogte, zie tekening,	werkschakelaar 230V	hoogte, zie tekening.
enkele wandcontactdoos	hoogte, 300+, zie tekening,	werkschakelaar 400V	hoogte, zie tekening.
dubb. wandcontactdoos hor.	hoogte, 300+, 1250+, zie tekening,	aardscherm	hoogte,
enk. wandcontactdoos data	hoogte, 300+,	vloerverwarming	inblaasventiel
enk. wandcontactdoos cai	hoogte, 300+,	verdelers	afzuigventiel
beldrukker	hoogte, 1050+,		
signaalgever deurbel	hoogte, 2250+,		
rookmelder optisch	hoogte, plafond,		
verdeelkast	hoogte, 1600+ (onderkant kast),		

afz	afzuigkap	kook	kookplaat	verl	verlichting
B	boiler	mg	magnetron	vr	vrieezer
bv	builenvoeler	mk	meierkast	vw	vaaswasser
cai	centrale antenne installatie	mv	mechanische ventilatie	wcd	wandcontactdoos
cap	centraal aardpunt	opb	opbouw	wd	wasdroger
cm	combinatiemagnetron	pv	zonnepanelen	wm	wasmachine
com	communicatie	q	quooker	wp	warmtepomp
cs	continú spanning	rad	radiator	whw	warmtewerkgewin unit
hh	(huishoudelijk) wcd algemeen	thr	thermostaat naregeling	zw	zonwering
kk	koelkast	th	thermostaat		
ko	koffie	v.v.	vloerverwarming verdelers		

Voorbehouden

De maten op de tekening zijn indicatief en aangegeven in millimeters / m², hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.

Algemeen

- Exacte plaats en aantal zonnepanelen zijn afhankelijk van BENG berekening.
- Belendingen, tuinen, hagen, hekwerken, hemelwaterafvoeren etotera is afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouwen.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatie ventielen nader te bepalen, conform bouwbesluitberekening.
- Definitieve aantallen en posities aansluitpunten van de keukeninstallaties conform 0-tekening van Voortman Keukens.
- De kleur en uitlijning van o.a. de metselwerk textuur zijn te indicatie en kan afwijken met de realiteit.
- De posities van het plafondlichtpunt kan afwijken door de indeling van de platen en bevindt zich daardoor mogelijk niet in het midden van de ruimte.

NESTKASTEN

VMPM2 Vleermuiskast (enkel)

VMPMK1 Vleermuiskast (meerdere)



OPTIETEKENING

DEFINITIEF

	Marssteden 68 7547 TD Eerschede Postbus 481 7550 AL Eerschede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl		getekend	MVDH
			gecontroleerd	RS
projectnummer	5854	datum	09-07-2025	
project	25 LLB WON ZONNEKAMP FASE 3	omschrijving		
onderdeel	OPTIEBLAD BEGANE GROND - GEVELS	schaal	1:50/100	formaat
				blad
				VK-OP-00