



*Jouw thuis voor
vandaag én morgen*


koopmans | TBI

Zonnekamp

25 koopwoningen in Steenwijk
voor senioren en starters



Een buurt waar je thuiskomt

Aan de rand van Steenwijk komt iets bijzonders: Zonnekamp. Een nieuwbouwproject van in totaal 79 woningen. Een deel daarvan gaat in verkoop: 25 koopwoningen voor senioren en starters. Slim ingedeeld, betaalbaar én klaar voor de toekomst. Of je nu op zoek bent naar een levensloopbestendige woning of starter bent: hier zit je goed.

Met een eigen tuin, een groene gezamenlijke binnentuin én een rustig straatbeeld, biedt Zonnekamp een fijne balans tussen privacy en contact. Een buurt waar je echt thuiskomt.



3

2

Steenwijk

Zonnekamp ligt in een rustige woonwijk aan de rand van Steenwijk. Op 1 kilometer afstand van het gezellige centrum met winkels, horeca en supermarkten. Ook scholen en het station zijn dichtbij.



*“levendig,
vertrouwd
en alles binnen
handbereik”*

Steenwijk is een stad met een dorps karakter. Je vindt er alles wat je nodig hebt, zonder de drukte van de grote stad. In de omgeving liggen Nationaal Park Weerribben-Wieden en het fotogenieke Giethoorn, ideaal voor wie graag wandelt of fietst. Veel mensen uit de buurt blijven hier graag wonen. **Dat zegt genoeg, toch?**

Samen, maar op je eigen manier

Zonnekamp brengt verschillende mensen samen. Starters die voor het eerst kopen. Ouderen die gelijkvloers willen wonen en graag in hun vertrouwde omgeving blijven. De wijk is toegankelijk, vriendelijk en groen. In de gezamenlijke binnentuin ontmoet je elkaar. Daar spelen jullie

een potje jeu-de-boule of onderhouden jullie een moestuin.

Iedere woning heeft daarnaast ook een ruime eigen tuin. Een plek om in alle rust te genieten van buiten. Het is precies die balans die Zonnekamp zo aantrekkelijk maakt!

Comfortabel wonen, nu én later

De woningen in Zonnekamp zijn slim ontworpen. Alle voorzieningen zijn op de begane grond aanwezig, met volop ruimte om naar eigen wens aan te passen. Slapen boven of beneden? Een open keuken aan de straatzijde, of juist met uitzicht op de tuin? Jij kiest wat bij je past.

Zie jij jezelf hier wonen?
zonnekamp-steenwijk.nl



Oog voor details

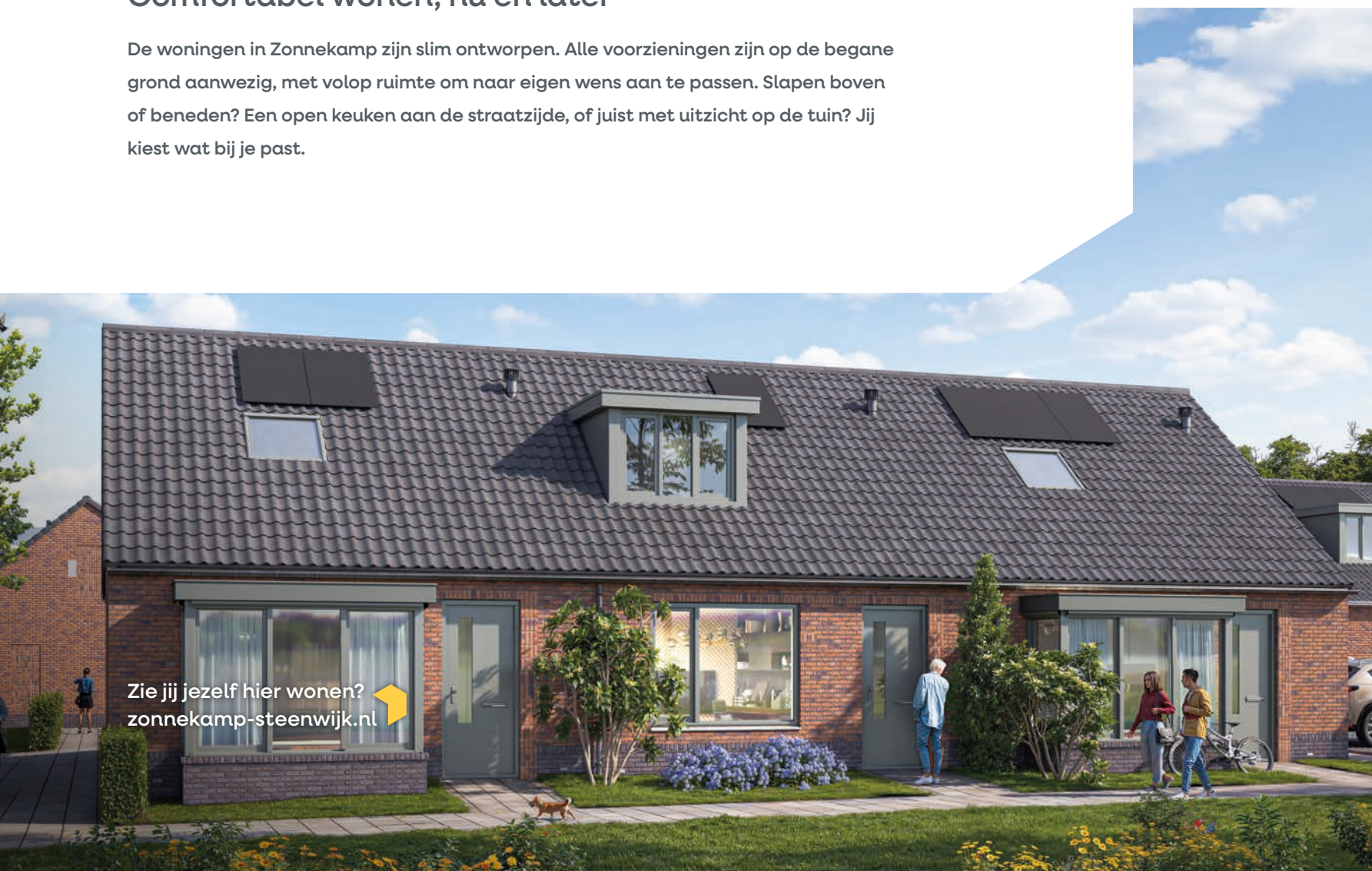
De woningen stralen eenvoud en rust uit. Er is veel aandacht besteed aan de afwerking, met bijvoorbeeld speelse variaties in het metselwerk die zorgen voor een levendig straatbeeld. Achter in de tuin staat een houten berging. De erfafscheidingen worden uitgevoerd met groene hagen.

- Er zijn 16 hoekwoningen en 9 tussenwoningen.
- De basisoppervlakte van de woningen is uit te breiden met een uitbouw, dakkapel(len) of een erker.
- Elke woning heeft een eigen privé tuin.
- In de tuin staat een houten berging voor je fietsen, gereedschap of tuinspullen.

“Voldoende privacy, maar toch een samen gevoel. Het is precies die balans die Zonnekamp zo aantrekkelijk maakt.”

Duurzaam en energiezuinig

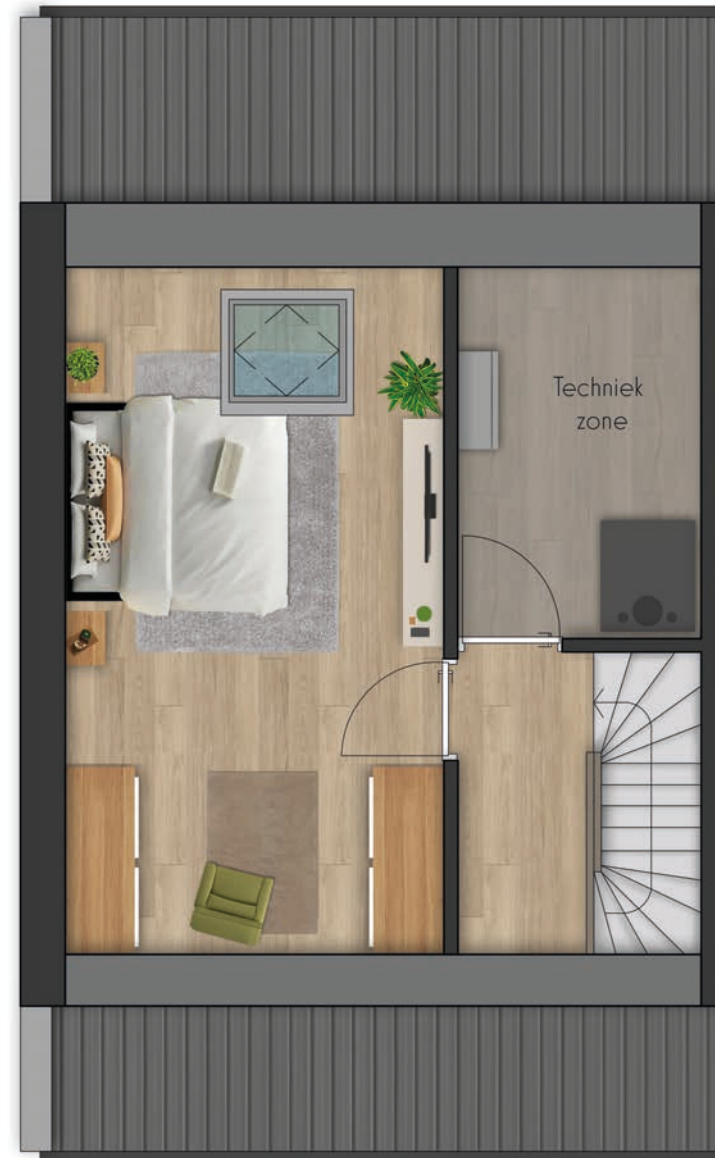
De woningen voldoen aan de nieuwste eisen op het gebied van duurzaamheid. Alle woningen zijn gasloos, voorzien van vloerverwarming op beide verdiepingen, en beschikken over een ventilatiewarmtepomp. Standaard worden er zonnepanelen geplaatst, afhankelijk van de ligging van je woning.



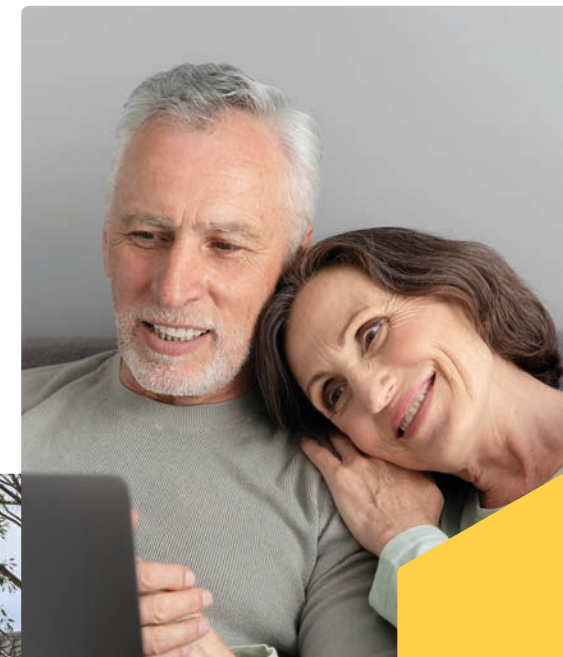
aantal bouwnummers
krijgen standaard een
extra kozijn in zijgevel



6 7



Deze woning iets voor jou?
zonnekamp-steenwijk.nl



Zonnekamp's woningen

- Oppervlakte: 90 m² (excl. opties)
- Privétuin tot ca. 10 meter diep
- Eigen houten berging van 5m²

Binnen het nieuwbouwproject Zonnekamp komen 16 hoekwoningen en 9 tussenwoningen beschikbaar. Slim ingedeeld en geschikt voor zowel senioren als starters. Flexibel en toekomstbestendig!





8
9

Deze woning iets voor jou?
zonnekamp-steenwijk.nl



optie 2e toilet



optie erker voor
en/of achtergevel

Extra opties

Er zijn volop mogelijkheden om je woning naar wens aan te passen:

- Een uitbouw aan de achterzijde (1,20 of 2,40 m)
- Een erker aan de voorzijde
- Dakkapel voor en/of achter
- Indeling met slaapkamer boven en/of beneden
- Locatie keuken voor of achter, uitkijkend op de straat of juist niet



Flexibele indeling

Begane grond

De begane grond van de tussenwoning is slim en efficiënt ingedeeld. woonkamer grenst aan straatzijde. De keuken is naar wens aan de voor- of achterzijde te plaatsen. Er is een apart toilet en badkamer. En je hebt de mogelijkheid om de standaard slaapkamer op de begane grond te betrekken tot de woonruimte. dan geniet je van extra leefruimte.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime (extra) slaapkamer, berging of werkkamer, een overloop en de technische ruimte voor installaties en wasvoorzieningen. Met een dakkapel creëer je extra licht en ruimte. Ook kun je kiezen voor een tweede toilet, afhankelijk van je wensen en gekozen opties.

Badkamer, keuken en verkoop- informatie



Inclusief volledig uitgeruste badkamer

Bij oplevering is jouw nieuwe woning standaard voorzien van een stijlvolle, volledig afgewerkte badkamer en toilet, inclusief hoogwaardig sanitair en modern tegelwerk. Voor het uitzoeken en samenstellen werk je samen met onze exclusieve showroompartner: Versan Adviescentrum, dé specialist in badkamerinrichting en tegeladvies.

Keuken

De woning wordt standaard opgeleverd zonder keuken. Hierdoor ben je vrij in de keuze voor jouw keukenleverancier. Voor jouw gemak hebben wij er toch voor gekozen om een keukenleverancier te selecteren voor Zonnekamp. Dit is Bruynzeel Keukens. Bruynzeel is volledig op de hoogte van het project en beschikt over alle tekeningen van de woningen. Hiermee kunnen zij, samen met jou, een keuken samenstellen die geheel voldoet aan jouw smaak en wensen en die perfect past in jouw nieuwe woning.

Ontmoet de verkoopmakelaar

De Boer en ten Hoeve makelaars

Als makelaar zijn wij vanaf het allereerste moment betrokken bij dit project en straks ook bij de verkoopgesprekken. We kennen het plan van binnen en van buiten.

Wat dit project zo aantrekkelijk maakt? De ligging: op slechts één kilometer van het centrum van Steenwijk. In tien minuten wandel je naar winkels, horeca en andere voorzieningen. Tegelijkertijd ervaar je hier rust, ruimte en groen.

De woningen zijn geschikt voor een brede doelgroep en flexibel in te delen. En met Nationaal Park Weerribben-Wieden in de buurt en het intercitystation op loopafstand, woon je hier midden in de natuur en ben je overal zo.



Over Koopmans



Alles wat waardevol is, verdient het allerbeste! Dat geldt ook voor project Zonnekamp. Koopmans bouwt al sinds 1942 woningen en hecht veel waarde aan het creëren van veilige, duurzame en mooie buurten waar mensen met plezier leven. Bij Koopmans zoeken we altijd naar verbinding. Tussen locatie en gebruiker, tussen specialist en generalist en tussen functie en esthetiek. Daarmee zorgen we voor toegevoegde waarde, nu en in de toekomst.

Koopmans is onderdeel van TBI. Een groep ondernemingen die zich onderscheidt door technisch vakmanschap, ondernemerschap, innovatiekracht en samenwerking op het gebied van techniek, bouw en infra.

Verkoop en
informatie

0521-515358
info@boerentenhoeve.nl


DE BOER+TEN HOEVE
Makelaardij in onroerend goed

Kornputsingel 12
8331 JT Steenwijk

www.boerentenhoeve.nl



koopmans | TBI

Kijk op www.zonnekamp-steenwijk.nl
of neem contact op met onze makelaar
voor de brochure, plattegronden of een
persoonlijk gesprek!

*Jouw thuis voor
vandaag én morgen*



Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven impressies en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatie tekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.